**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 декабря 2023 г. № 104 пос. Быстрогорский

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Быстрогорского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Быстрогорское сельское поселение, пос. Быстрогорский, находится примерно в 337 м по направлению на северо-восток от ул.Погудина,8» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 12 ноября 2021г. № 108-СД «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Быстрогорского сельского поселения», в целях обеспечения прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, затрагивающих их права и интересы, на основании заявления собственника Синякова Валерия Алексеевича, Администрация Быстрогорского сельского поселения,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Вынести на обсуждение публичных слушаний проект Постановления Главы Администрации Быстрогорского сельского поселения «О выдаче разрешения гр. Синякову В.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Быстрогорское сельское поселение пос. Быстрогорский, находится примерно в 337 м по направлению на северо-восток от ул.Погудина,8», согласно приложение.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта Администрации Быстрогорского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Быстрогорское сельское поселение пос. Быстрогорский, находится примерно в 337 м по направлению на северо-восток от ул. Погудина,8», в 15-00 часов, 10.01.2024 года, в здании Администрации Быстрогорского сельского поселения, по адресу: п.Быстрогорский, ул. Волгодонская, 9.

3. Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний, является постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройки.

4. Комиссии по землепользованию и застройки оповестить жителей Быстрогорского сельского поселения и в частности заинтересованных граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, путем публикации в газете «Районные вести» и размещения на информационных стендах в библиотеке п.Быстрогорский и Администрации Быстрогорского сельского поселения, информации о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, адрес помещения, в котором можно ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Быстрогорского

сельского поселения Н.А. Медведская

Приложение

к постановлению Администрации

Быстрогорского сельского поселения

от 18 декабря 2023 г. №104

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_ пос. Быстрогорский

|  |
| --- |
| «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Быстрогорское сельское поселение, пос. Быстрогорский, находится примерно в 337 м по направлению на северо-восток от ул.Погудина,8» |

Рассмотрев заявление гр. Синякова Валерия Алексеевича, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года, руководствуясь ст. 13 Устава муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение», решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 12 ноября 2021г. № 108-СД «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Быстрогорского сельского поселения» и в соответствии со ст. 8, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить Синякову Валерию Алексеевичу:

- разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины» для земельного участка КН 61:38:0600008:1962, общей площадью 294 кв.м., по адресу: Ростовская область, Тацинский р-н, Быстрогорское сельское поселение, п.Быстрогорский, находится примерно в 337 м по направлению на северо – восток от ул. Погудина, 8, функциональная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области: Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3), принадлежащего гр. Синякову Валерию Алексеевичу на праве собственности (на основании: Выписки из ЕГРН от 17.11.2023 № 61:38:0600008:1962-61/183/2023-1) разрешенный вид использования - «объекты природно-познавательного туризма, в том числе: устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой; устройство троп и дорожек; размещение информационных щитов».

2. Обязать гр. Синякова Валерия Алексеевича внести изменения в учетную документацию.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Быстрогорского сельского поселения Н.А. Медведская