**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОГОРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**31 июля 2024 г. № 85 п. Быстрогорский**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Быстрогорского сельского поселения от 28.11.2022 года № 75 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 14.02.2024 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодека Российской Федерации»,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Быстрогорского сельского поселения от 28.11.2022 года № 75 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.2.1 подраздела 2 «Круг заявителей» раздела 1 приложения к постановлению администрации поселения следующего содержания:

«1.3. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных пунктов 1.4 настоящего раздела случаев».

1.2. Дополнить пункт 1.2.2 подраздела 2 «Круг заявителей» раздела 1 приложения к постановлению администрации поселения следующего содержания:

«1.2.2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/0557090a2e817f69bfa375f57e587679e355ba13/#dst100009) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466854/a36ffdc17b4732a0373e4eee4aaac4fe5b476127/#dst100366) Жилищного Кодекса Российской Федерации [перечне](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142524/05bf526ebef802d10cff7179f27fb21179ce57ca/#dst100010)».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Быстрогорского сельского поселения О.В. Бабкина