**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОГОРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01 июля 2021 г. № 37 п. Быстрогорский**

**Об утверждении правил**

**определения платы по соглашению**

**об установлении сервитута в**

**отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального**

**образования «Быстрогорское сельское поселение»**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»;-

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» ( приложение ).

2. Постановление подлежит опубликованию в установленном порядке в периодическом печатном издании муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» бюллетене «Быстрогорский вестник» и на официальном сайте Быстрогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста **по** вопросам имущественных и земельных отношений,ЖКХ, благоустройства, архитектуры, строительства, транспорта, связи и природоохранной деятельности Администрации Быстрогорского сельского поселения.

**Глава Администрации**

**Быстрогорского сельского поселения С.Н. Кутенко**

**Приложение к постановлению**

**Администрации «Быстрогорского**

**сельского поселения»**

**№ 37 от 01.07.2021 г.**

Правила

определения платы по соглашению

об установлении сервитута в

отношении земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования «Быстрогорское сельское поселение»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» (далее - земельные участки) если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.