**«БЫСТРОГОРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Быстрогорское сельское поселение»**

**Среда 30 ноября 2016 года**

**№ 38**

**Официальное средство массовой информации Быстрогорского сельского поселения «Быстрогорский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 4.04.2012г. № 178-СД, Постановления Администрации Быстрогорского сельского поселения от 19.04.2012г. №76. Документы, публикуемые в «Быстрогорском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 ноября 2016 г. № 204 п. Быстрогорский**

О проведении публичных слушаний

по проекту изменений в в Генеральный план

Быстрогорского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

В соответствии с требованиями ст. 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2001 года №131-Ф3, Уставом муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение», решением Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения «Об утверждении положения о Порядке организации и проведения публичных слушаний в Быстрогорском сельском поселении от ­­­­27 октября 2006 года № 45, постановлением Администрации Быстрогорского сельского поселения «О подготовке проекта по внесению изменений в в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» от 14 ноября 2016 № 191,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

### 1. Вынести на обсуждение публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (далее по тексту — изменения в Генеральный план) на 30 декабря 2016 г.; время проведения публичных слушаний: 17 час. 00 мин.; место проведения публичных слушаний: здание Администрации Быстрогорского сельского поселения, расположенное по адресу: п. Быстрогорский, ул. Волгодонская, 9 (приложение № 1).

3. В срок до 30.11.2016 г. опубликовать проект изменений в Генеральный план и разместить его на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет» . 4. Определить место размещения проекта изменений в Генеральный план и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения: здание Администрации Быстрогорского сельского поселения, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, п. Быстрогорский, ул. Волгодонская, 9

5. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (приложение № 2).

6. Утвердить регламент работы организационного комитета по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (приложение № 3).

7. Оргкомитету по окончании публичных слушаний представить протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта изменений в Генеральный план на утверждение.

1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Быстрогорского**

**сельского поселения С. Н. Кутенко**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Быстрогорского сельского поселения

от 30 ноября 2016 г. № 204

ПРОЕКТ

изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

**1. Общие сведения о проекте внесения изменений**

**Введение**

Проект о внесении изменений в генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области подготовлен на основании постановления Главы Быстрогорского сельского поселения от 14.11.2016г. №191 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений».

Быстрогорское сельское поселение входит в состав муниципального образования Тацинский район Ростовской области, административным центром которого является ст.Тацинская. В состав Быстрогорского сельского поселения входит один населенный пункт - п. Быстрогорский.

Проект о внесении изменений подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (от 29.12.2004 №190-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации (от 25.10.2001 №136-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Областным законом Ростовской области от 26.12.2007 №853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области".

Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план подготовлен применительно к территории п. Быстрогорский Быстрогорского сельского поселения.

В соответствии с п. 11 статьи 24. Градостроительного кодекса РФ проект внесения изменений подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящиеся в границах территории поселения, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Глава Быстрогорского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план и направлении его в представительный орган поселения или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку.

Протоколы публичных слушаний, а также заключение о результатах таких слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений, направляемому Главой поселения в представительный орган местного самоуправления. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении внесения изменений в генеральный план или об отклонении внесения изменений и направлении их на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

**Цели и задачи проекта внесения изменений**

Целью подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план является изменение материалов генерального плана Быстрогорского сельского поселения:

1) внесение изменений в положения о территориальном планировании;

2) внесение изменений в пояснительную записку (материалов по обоснованию генерального плана);

3) внесение изменений в графические материалы.

Основными задачами проекта о внесении изменений в генеральный план, при этом, являются изменение графических и текстовых материалов генерального плана, в части:

1) внесения изменений в сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;

2) установления параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

3) изменения границ функциональных зон.

Внесение изменений в генеральный план осуществляется с учетом документации по планировки территории: проекта планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства Тацинского района Ростовской области, в границах п. Быстрогорский, ул. Новая Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (5,2 га), утвержденной постановлением Администрации Быстрогорского сельского поселения от 31.08.2016г. № 149.

**Общие сведения о действующей редакции генерального плана Тацинского сельского поселения**

Генеральный план муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» является документом территориального планирования, который направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Действующий генеральный план подготовлен ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2009 г. и утвержден Решением Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения. Действующая редакция генерального плана Быстрогорского сельского поселения имеет следующий состав:

1. Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (утверждаемая часть проекта):

1) Том I. Положения о территориальном планировании.

2. Обоснование генерального плана Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области:

1) Том II. Пояснительная записка. Обосновывающая часть;

2) Том III. Графические материалы:

2.1.) По генеральному плану Быстрогорского сельского поселения:

- 1. ситуационный план расположения поселения на территории муниципального района, М 1: 100000;

- 2. план современного использования территории (опорный план) с отображением границ земель различной категории, М 1: 25000;

- 3. схема результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства, М 1:25000;

- 4. генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000;

- 5. схема планируемых границ функциональных зон, М 1:25000;

- 6. схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000;

- 7. схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000;

- 8. сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000.

2.2.) По генеральному плану населенного пункта – п. Быстрогорский:

- 9.план современного использования территорий М 1:5000;

- 10. схема генерального плана, совмещенная со схемой границ территорий первоочередного планирования и схемой размещения первой очереди комплексного жилищного строительства;

- 11. схема инженерной подготовки и благоустройства территории.

**2. Предложения о внесении изменений в положение о территориальном планировании (Том I)**

Предложения о внесении изменений в положения о территориальном планировании касаются текстовых и табличных материалов, содержащих сведения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, изменения баланса по функциональному использованию территории.

В п. 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 10 «Проектируемые учреждения образования» в столбце 4 слова "в районе нового строительства" заменить словами "по ул. Космонавтов":

1.1. Таблица 10 в действующей редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения образования0**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вместимость** | **Размер**  **Земельного участка,**  **кв.м** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| МДУ д/сад с  начальной школой | 24 | 960 | В северо-восточной части в районе нового строительства, общей площадью 3060 кв.м |
| 42 | 2100 |

1.2. Таблица 10 с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вместимость** | **Размер**  **Земельного участка,**  **кв.м** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| МДУ д/сад с  начальной школой | 24 | 960 | В северо-восточной части в районе по ул. Космонавтов, общей площадью 3060 кв.м |
| 42 | 2100 |

2. В таблице 15 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» добавить следующие сведения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово-обслуживающий комплекс: | м2 торговой площади | 675 | 0,17 га | Ул. Новая |

2.1. Таблица 15 в действующей редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово- развлекательный центр | м2 торговой площади | по заданию на проекти-рование | 0,5 га | Ул. Заречная – ул. 40 лет Октября |
| Рыночный комплекс | га |  | 0,4 га | Расширение и реконструкция существующего рынка |
| Гостиница | мест | 25 | 1375 кв. м | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Банно-оздоровительный комплекс | Промывочных мест | 28 | 0,2 га | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Химчистка, прачечные | - | кг/смену | - | В торгово-развлекательных центрах |

2.2. Таблица 15 с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово- развлекательный центр | м2 торговой площади | по заданию на проекти-рование | 0,5 га | Ул. Заречная – ул. 40 лет Октября |
| Рыночный комплекс | га |  | 0,4 га | Расширение и реконструкция существующего рынка |
| Гостиница | мест | 25 | 1375 кв. м | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Банно-оздоровительный комплекс | Промывочных мест | 28 | 0,2 га | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Химчистка, прачечные | - | кг/смену | - | В торгово-развлекательных центрах |
| Торгово-обслуживающий комплекс: | м2 торговой площади | 675 | 0,17 га | Ул. Новая |

В п. 2.3 «Планировочная организация территории и функциональное зонирование» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 17 «Распределение земель населенного пункта п. Быстрогорский по видам функционального использования» изменить следующие сведения:

- в п. 1.1. слова «126» заменить словами «125,45»;

- в п. 1.2. слова «14» заменить словами «14,17»;

1.1. Таблица 17 в действующей редакции генерального плана:

**Распределение земель населенного пункта п. Быстрогорский по видам функционального использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027 г. |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны | га | 306 | 590 | 590 |
| 1.1. | В том числе:  Жилые зоны | га | 111 | 117 | 126 |
| 1.2. | Общественно-деловые зоны | га | 10 | 10,5 | 14 |
| 1.3. | производственные | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
| 1.4. | Инженерные и транспортные структуры | га | 35 | 77 | 90 |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 40 | 150 | 174 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
| 1.8. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | 15,5 | 15,5 |
|  | Итого: | га | 306 | 590 | 590 |

1.2. Таблица 17 с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана:

**Распределение земель населенного пункта п. Быстрогорский по видам функционального использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027 г. |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны | га | 306 | 590 | 590 |
| 1.1. | В том числе:  Жилые зоны | га | 111 | 117 | 125,45 |
| 1.2. | Общественно-деловые зоны | га | 10 | 10,5 | 14,17 |
| 1.3. | производственные | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
| 1.4. | Инженерные и транспортные структуры | га | 35 | 77 | 90 |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 40 | 150 | 174 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
| 1.8. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | 15,5 | 15,5 |
|  | Итого: | га | 306 | 590 | 590 |

В в п. I "Территории" раздела 3. «Технико-экономические показатели» предлагается внести следующие изменения:

1. В п I "Территории" изменить следующие сведения:

- в строке 2.1. слова «126» заменить словами «125,45»;

- в п. 1.2. слова «14» заменить словами «14,17»;

- в п. 2.4. слова «174» заменить словами «174,38»;

1.1. п. I "Территории" раздела 3. «Технико-экономические показатели» в действующей редакции генерального плана:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | |
|  |  |  | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 1020 | 1020 | 1020 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 344 | 204,5 | 203 |
|  | земли населенных пунктов | га | 306 | 590 | 590 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 125,32 | 175,51 | 177 |
|  | земли лесного фонда | га | 18,25 | **-** | - |
|  | земли водного фонда | га | 45,93 | - | - |
|  | Зоны населенных пунктов, | га | 306 | 590 | 590 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 111 | 117 | 126 |
|  | общественно-деловая зона | га | 10 | 10,5 | 14 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
|  | зона общего пользования | га | 40 | 150 | 174 |
|  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 35 | 77 | 90 |
|  | зоны сельского использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
|  | иные территориальные зоны | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
|  | Резервные территории | га | - | 15,5 | 15,5 |

1.2. п. I "Территории" раздела 3. «Технико-экономические показатели» с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | |
|  |  |  | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 1020 | 1020 | 1020 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 344 | 204,5 | 203 |
|  | земли населенных пунктов | га | 306 | 590 | 590 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 125,32 | 175,51 | 177 |
|  | земли лесного фонда | га | 18,25 | **-** | - |
|  | земли водного фонда | га | 45,93 | - | - |
|  | Зоны населенных пунктов, | га | 306 | 590 | 590 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 111 | 117 | 125,45 |
|  | общественно-деловая зона | га | 10 | 10,5 | 14,17 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
|  | зона общего пользования | га | 40 | 150 | 174,38 |
|  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 35 | 77 | 90 |
|  | зоны сельского использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
|  | иные территориальные зоны | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
|  | Резервные территории | га | - | 15,5 | 15,5 |

**3. Предложения о внесении изменений в пояснительную записку обосновывающей части (Том II)**

Внесение изменений в генеральный план осуществляется с учетом показателей по развитию территории проекта планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства Тацинского района Ростовской области, в границах п. Быстрогорский, ул. Новая Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (5,2 га), утвержденной постановлением Администрации Быстрогорского сельского поселения от 31.08.2016г. № 149.

В соответствии с решениями утвержденного проекта планировки и проекта межевания приоритетных территорий жилищного строительства планируются следующие параметры развития территории:

Таблица 1

**Проектные значения показателей развития территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры планируемого развития квартала №1** | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| 1. | Площадь территории квартала | м2 | 7367,90 |  |
|  | Индивидуальная жилая застройка | участков | 9 |  |
|  | Площадь территории участков индивидуальной жилой застройки |  | 5514,41 |  |
| 2. | Торгово-обслуживающий комплекс: |  |  |  |
| Общая площадь | м2 | 675 |  |
| Строительный объем | м3 | 5400 |  |
| **Параметры планируемого развития квартала №2** | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| 1. | Площадь территории квартала | м2 | 7476,41 |  |
| 2. | Индивидуальная жилая застройка | участков | 12 |  |
| **Параметры планируемого развития квартала №3** | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| 1. | Площадь территории квартала | м2 | 10964,16 |  |
| 2. | Индивидуальная жилая застройка | участков | 17 |  |

Учитывая градостроительные решения утвержденной документации по планировке территории: параметров развития и зонирования, предлагается внесение следующих изменений в текстовую часть материалов по обоснованию генерального плана:

1) в части изменения сведений о размещении планируемого детского сада с начальной школой;

2) внесения сведений о проектных показателях развития территории северо-восточной части п. Быстрогорский;

3) изменения баланса территории по функциональному использованию.

В п. 4.6. «Система культурно-бытового обслуживания» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 10 «Проектируемые учреждения образования» в столбце 4 слова "в районе нового строительства" заменить словами "по ул. Космонавтов":

1.1. Таблица 10 в действующей редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вместимость** | **Размер**  **Земельного участка,**  **кв.м** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| МДУ д/сад с  начальной школой | 24 | 960 | В северо-восточной части в районе нового строительства, общей площадью 3060 кв.м |
| 42 | 2100 |

1.2. Таблица 10 с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Вместимость** | **Размер**  **Земельного участка,**  **кв.м** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| МДУ д/сад с  начальной школой | 24 | 960 | В северо-восточной части в районе по ул. Космонавтов, общей площадью 3060 кв.м |
| 42 | 2100 |

2. В таблице 19 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» добавить следующие сведения:

**Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово-обслуживающий комплекс: | м2 торговой площади | 675 | 0,17 га | Ул. Новая |

2.1. Таблица 19 в действующей редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово- развлекательный центр | м2 торговой площади | по заданию на проекти-рование | 0,5 га | Ул. Заречная – ул. 40 лет Октября |
| Рыночный комплекс | га |  | 0,4 га | Расширение и реконструкция существующего рынка |
| Гостиница | мест | 25 | 1375 кв. м | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Банно-оздоровительный комплекс | Промывочных мест | 28 | 0,2 га | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Химчистка, прачечные | - | кг/смену | - | В торгово-развлекательных центрах |

3.2. Таблица 19 с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана:

**Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицы измерения** | **Вмести-мость** | **Размер**  **земельного**  **участка** | **Примечание** |
| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| Торгово- развлекательный центр | м2 торговой площади | по заданию на проекти-рование | 0,5 га | Ул. Заречная – ул. 40 лет Октября |
| Рыночный комплекс | га |  | 0,4 га | Расширение и реконструкция существующего рынка |
| Гостиница | мест | 25 | 1375 кв. м | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Банно-оздоровительный комплекс | Промывочных мест | 28 | 0,2 га | В спорткомплексе по ул. Щебеночной |
| Химчистка, прачечные | - | кг/смену | - | В торгово-развлекательных центрах |
| Торгово-обслуживающий комплекс: | м2 торговой площади | 675 | 0,17 га | Ул. Новая |

В п. 4.8 «Функциональное зонирование территории» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 21 «Распределение земель населенного пункта п. Быстрогорский по видам функционального использования» изменить следующие сведения:

- в п. 1.1. слова «126» заменить словами «125,45»;

- в п. 1.2. слова «14» заменить словами «14,17»;

1.1. Таблица 21 в действующей редакции генерального плана:

**Распределение земель населенного пункта п. Быстрогорский по видам функционального использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027 г. |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны | га | 306 | 590 | 590 |
| 1.1. | В том числе:  Жилые зоны | га | 111 | 117 | 126 |
| 1.2. | Общественно-деловые зоны | га | 10 | 10,5 | 14 |
| 1.3. | производственные | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
| 1.4. | Инженерные и транспортные структуры | га | 35 | 77 | 90 |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 40 | 150 | 174 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
| 1.8. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | 15,5 | 15,5 |
|  | Итого: | га | 306 | 590 | 590 |

1.2. Таблица 21 с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана:

**Распределение земель населенного пункта п. Быстрогорский по видам функционального использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 01.01.07г. | Первая очередь строительства 2012г. | Расчетный срок 2027 г. |
| 1. | Общая площадь земель, населенного пункта – функциональные зоны | га | 306 | 590 | 590 |
| 1.1. | В том числе:  Жилые зоны | га | 111 | 117 | 125,45 |
| 1.2. | Общественно-деловые зоны | га | 10 | 10,5 | 14,17 |
| 1.3. | производственные | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
| 1.4. | Инженерные и транспортные структуры | га | 35 | 77 | 90 |
| 1.5. | Рекреационные зоны | га | 40 | 150 | 174 |
| 1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
| 1.7. | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
| 1.8. | Резервные территории (жилые, общественно-деловые зоны, промышленные) | га | - | 15,5 | 15,5 |
|  | Итого: | га | 306 | 590 | 590 |

В в п. I "Территории" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели генерального плана» предлагается внести следующие изменения:

1. В п I "Территории" изменить следующие сведения:

- в строке 2.1. слова «126» заменить словами «125,45»;

- в п. 1.2. слова «14» заменить словами «14,17»;

- в п. 2.4. слова «174» заменить словами «174,38»;

1.1. п. I "Территории" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели генерального плана» в действующей редакции генерального плана:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | |
|  |  |  | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 1020 | 1020 | 1020 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 344 | 204,5 | 203 |
|  | земли населенных пунктов | га | 306 | 590 | 590 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 125,32 | 175,51 | 177 |
|  | земли лесного фонда | га | 18,25 | **-** | - |
|  | земли водного фонда | га | 45,93 | - | - |
|  | Зоны населенных пунктов, | га | 306 | 590 | 590 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 111 | 117 | 126 |
|  | общественно-деловая зона | га | 10 | 10,5 | 14 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
|  | зона общего пользования | га | 40 | 150 | 174 |
|  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 35 | 77 | 90 |
|  | зоны сельского использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
|  | иные территориальные зоны | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
|  | Резервные территории | га | - | 15,5 | 15,5 |

1.2. п. I "Территории" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели генерального плана» с вносимыми изменениями в новой редакции генерального плана

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | |
|  |  |  | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 1020 | 1020 | 1020 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 344 | 204,5 | 203 |
|  | земли населенных пунктов | га | 306 | 590 | 590 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 125,32 | 175,51 | 177 |
|  | земли лесного фонда | га | 18,25 | **-** | - |
|  | земли водного фонда | га | 45,93 | - | - |
|  | Зоны населенных пунктов, | га | 306 | 590 | 590 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 111 | 117 | 125,45 |
|  | общественно-деловая зона | га | 10 | 10,5 | 14,17 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 71,85 | 78 | 94,5 |
|  | зона общего пользования | га | 40 | 150 | 174,38 |
|  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 35 | 77 | 90 |
|  | зоны сельского использования | га | 35 | 138,5 | 70,5 |
|  | иные территориальные зоны | га | 3,15 | 3,5 | 5,5 |
|  | Резервные территории | га | - | 15,5 | 15,5 |

**4. Предложения о внесении изменений в графические материалы генерального плана**

Внесение изменений в графические материалы генерального плана осуществляются по отношению к части территории п. Быстрогорский, расположенной в следующих границах:

- с севера - ул. Санаторная;

- с запада - ул. Цветочная;

- с востока –ул. Космонавтов;

- с юга – ул. Новая.

В соответствии с целями проекта о внесении изменений в генеральный план Быстрогорского сельского поселения изменения вносятся в следующие графические материалы:

1. По генеральному плану Быстрогорского сельского поселения:

- 4. генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000;

- 5. схема планируемых границ функциональных зон, М 1:25000;

- 6. схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000;

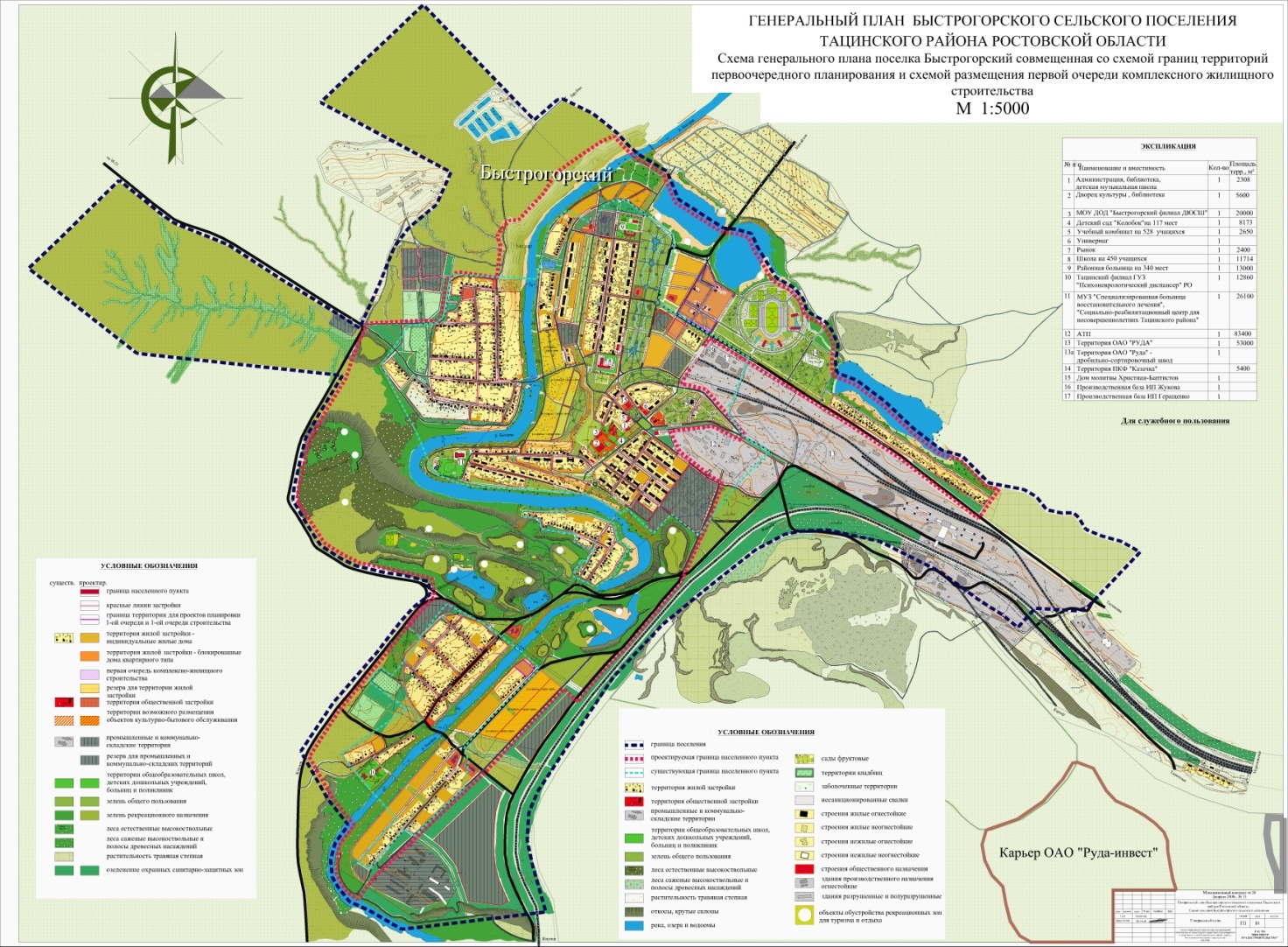
- 7. схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000;

- 8. сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000.

2.2.) По генеральному плану населенного пункта – п. Быстрогорский:

- 10. схема генерального плана, совмещенная со схемой границ территорий первоочередного планирования и схемой размещения первой очереди комплексного жилищного строительства;

- 11. схема инженерной подготовки и благоустройства территории.



Приложение № 2

к постановлению Администрации

Быстрогорского сельского поселения

от 30 ноября 2016 г. № 204

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

Председатель комиссии - Кутенко Светлана Николаевна,

Глава Быстрогорского сельского поселения

Заместитель председателя - Харитонов Андрей Викторович,

комиссии старший инспектор Администрации

Быстрогорского сельского поселения

Секретарь комиссии - Брюховецкая Наталья Николаевна,

главный специалист Администрации

Быстрогорского сельского поселения

Члены комиссии: - Петров Вениамин Николаевич,

начальник сектора экономики и финансов

Администрации Быстрогорского

сельского поселения;

- Шейченко Валентина Авангардовна, депутат

Собрания депутатов Быстрогорского

сельского поселения;

- Плужников Дмитрий Александрович, депутат

Собрания депутатов Быстрогорского

сельского поселения.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Быстрогорского сельского поселения

от 30 ноября 2016 г. № 204

РЕГЛАМЕНТ

работы комиссии по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет полномочия комиссии, порядок работы по организации и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения (далее - Регламент).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим организацию, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения.

1.3. К работе комиссии по согласованию могут привлекаться в качестве приглашенных лиц представители иных организаций, учреждений, должностные лица и специалисты Администрации Тацинского района.

2. Полномочия комиссии

2.1. Председатель комиссии (заместитель комиссии в его отсутствие):

- утверждает перечень организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых к участию в решении вопросов, вынесенных на публичные слушания;

- утверждает список лиц - участников публичных слушаний, подлежащих обязательному оповещению о проведении публичных слушаний, и почтовый реестр адресов рассылки заказных писем с уведомлением о вручении;

- утверждает протокол публичных слушаний.

Утверждаемые материалы, объявления, иные материалы для публикаций готовит секретарь комиссии.

2.2. Комиссия:

- в целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекту Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, в печатных средствах массовой информации;

- проводит анализ материалов, представленных на публичные слушания;

- организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения;

- приглашает в оперативном порядке на свои заседания представителей служб, административных и иных органов, учреждений и организаций, имеющих отношение к вопросу, вынесенному на публичные слушания;

- обеспечивает анализ материалов, полученных в процессе публичных слушаний, мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения;

- в случаях, предусмотренных законодательством, направляет материалы по проекту изменений в Генеральный план для согласования в соответствующие органы местного самоуправления муниципальных образований;

- готовит заключение комиссии по итогам проведения публичных слушаний;

3. Организация и проведение публичных слушаний

3.1. Председатель комиссии рассматривает представленный проект изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения, утверждает программу мероприятий и текст объявления о проведении публичных слушаний, обеспечивает доведение до населения информации о содержании проекта изменений в Генеральный план, в том числе путем размещения в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет сайт «Официальный сайт Администрации Быстрогорского сельского поселения», электронный адрес сайта – [http:// bistrogorskoesp.ru/](http://skosyrskoesp.ru/).

3.2. Секретарь комиссии по поручению председателя обеспечивает публикацию объявления в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Быстрогорскогосельского поселения, электронный адрес сайта – [http:// bistrogorskoesp.ru/](http://skosyrskoesp.ru/). распространению иными способами в срок не позднее 10 дней с момента утверждения текста объявления о проведении публичных слушаний.

В течение времени, указанного в объявлении о проведении публичных слушаний, участники публичного слушания вправе представить в оргкомитет свои замечания и предложения по предмету слушаний.

3.3. Встреча с участниками публичных слушаний с целью обсуждения представленных на публичные слушания материалов назначается не ранее 7 дней со дня публикации (распространения) объявления о проведении публичных слушаний.

3.4. Перед началом мероприятия представитель комиссии проводит регистрацию участников мероприятия. Во время проведения мероприятия ведется протокол. Протокол ведется членом комиссии, участвующим в мероприятии. Протокол подписывается членами комиссии, участвовавшими в мероприятии.

3.5. Во время проведения мероприятия может вестись видео- и/или аудиозапись. При наличии аудиозаписи подготавливается стенограмма и приобщается к протоколу мероприятия. Стенограмма должна быть подготовлена в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения мероприятия.

3.6. После выполнения программы запланированных мероприятий в течение 6 (шести) рабочих дней со дня проведения последнего мероприятия составляется протокол публичных слушаний в окончательном виде.

3.7. К протоколу публичных слушаний прилагаются все материалы, поступившие в комиссию в процессе организации и проведения публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывается секретарем и утверждается председателем комиссии.

3.8. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента изготовления протокола публичных слушаний комиссией должно быть подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

Заключение подписывается участниками комиссии, присутствовавшими на итоговом заседании комиссии, на котором рассматривалось заключение и принималось решение по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

3.9. По поручению председателя комиссии секретарь осуществляет мероприятия по опубликованию заключения комиссии и размещает его в СМИ и в сети Интернет сайт «Официальный сайт Администрации Быстрогорского сельского поселения», в срок не позднее 10 дней с момента подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3.10. На основании заключения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении согласования проекта Генерального плана или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения.

3.11. Комиссия после опубликования заключения о результатах публичных слушаний направляет Главе Быстрогорского сельского поселения протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации о предоставлении согласования или об отказе в предоставлении такого согласования.

4. Оформление материалов публичных слушаний

4.1. В процессе проведения публичных слушаний составляются: протокол мероприятия публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение комиссии о результатах публичных слушаний, рекомендации комиссии о предоставлении согласования по проекту изменений в Генеральный план.

4.2. Процесс проведения мероприятия, входящего в программу публичных слушаний, фиксируется в протоколе мероприятия публичных слушаний. В протоколе мероприятия публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- вид мероприятия, дата и место его проведения, время его начала;

- фамилии, имена, отчества и должности членов комиссии, ведущих мероприятие;

- фамилии имена отчества и должности участников мероприятия, присутствующих по приглашению комиссии;

- информация об участниках мероприятия и их количестве;

- тема доклада, фамилия, имя, отчество докладчика, содержание доклада;

- фамилия, имя, отчество лиц, участвующих в обсуждении вопроса;

- содержание выступлений, вопросов и ответов, замечаний, предложений и рекомендаций;

- общее количество письменных замечаний, предложений и рекомендаций, поступивших во время мероприятия.

К протоколу прилагаются:

- материалы регистрации участников мероприятия (лист(ы) регистрации);

- письменные замечания, предложения и рекомендации, поступившие в период проведения мероприятия, иные поступившие материалы.

4.3. Процесс проведения публичных слушаний фиксируется в протоколе публичных слушаний. В протоколе публичных слушаний указываются:

- дата составления протокола публичных слушаний в окончательной форме;

- решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана;

- состав документации, поступившей для проведения публичных слушаний;

- дата и способы опубликования объявления о проведении публичных слушаний;

- количество лиц, персонально уведомленных о проведении публичных слушаний, с указанием способа их уведомления;

- дата начала публичных слушаний;

- состав, даты и время проведения мероприятий публичных слушаний;

- количество поступивших замечаний, рекомендаций и предложений и их содержание;

- количество участников публичных слушаний, принявших участие в мероприятиях.

4.4. По итогам проведения публичных слушаний составляется заключение комиссии. Заключение комиссии по итогам проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план состоит: из вводной, описательной, мотивировочной частей, содержит выводы и решение комиссии по результатам публичных слушаний.

Комиссия при подготовке заключения обязана провести анализ поступивших замечаний, предложений и рекомендаций на соответствие законодательству Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местным нормативным правовым актам.

В заключении отражаются, мнение участников публичных слушаний по проекту Генерального плана, поступившие замечания, предложения, рекомендации и их анализ.

4.5. На основании заключения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по согласованию проекта изменений в Генеральный план или об отказе в таком согласовании. Рекомендации комиссии содержат ответ по существу вопроса и его обоснование и (или) условия, связанные с принятием решения.

5. Порядок проведения заседаний комиссии

и принятия решений

5.1. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем в зависимости от необходимости рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции комиссии.

5.2. Место, дата и время заседания комиссии устанавливаются председателем комиссии.

5.3. Заседания комиссии ведет его председатель.

5.4. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя комиссии.

5.5. Повестка заседания комиссии подготавливается секретарем комиссии и, утвержденная ее председателем, в течение 1 рабочего дня доводится до сведения членов комиссии.

5.6. Комиссия вправе принимать решения по входящим в его компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

5.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов).

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

5.8. Заверенные копии всех материалов, собранные в процессе проведения публичных слушаний по вопросам специальных согласований, брошюруются в папки, в течение 14 дней направляются в ИСОГД Тацинского района, где хранятся в течение нормативного срока, определенного для градостроительной документации.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Учредитель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Главный редактор: Глава Быстрогорского сельского поселения Кутенко С.Н**

**Издатель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Среда 30 ноября 2016 года № 38**

**Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.**

**Адрес редакции: п. Быстрогорский ул. Волгодонская д.9 «Бесплатно»**

Ответственный за выпуск: – Глава Быстрогорского сельского поселения Кутенко С. Н.