**«БЫСТРОГОРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Быстрогорское сельское поселение»**

**Среда 30 ноября 2016 года**

**№ 40**

**Официальное средство массовой информации Быстрогорского сельского поселения «Быстрогорский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 4.04.2012г. № 178-СД, Постановления Администрации Быстрогорского сельского поселения от 19.04.2012г. №76. Документы, публикуемые в «Быстрогорском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **14 ноября 2016 г № 191 п. Быстрогорский**

О подготовке проекта по внесению

изменений в Генеральный план

Быстрогорского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Областным законом Ростовской области от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение», Постановлением Администрации Быстрогорского сельского поселения № 223 от 23 ноября 2015 г. «О Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке от 03.11.2016 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

 2. Провести в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

 3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» бюллетене «Быстрогорский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Быстрогорского

 сельского поселения С. Н. Кутенко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **14 ноября 2016 г № 192 п. Быстрогорский**

|  |
| --- |
| О некоторых мерах по реализациистатьи 471 Бюджетного кодекса Российской Федерации |

 В соответствии со статьей 471 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 № 868 «О порядке формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации» и постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 №713 «О некоторых мерах по реализации статьи 471 Бюджетного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора экономики и финансов Петрова В.Н.

Глава Быстрогорского

сельского поселения С.Н. Кутенко

Приложение №1 к постановлению

 Администрации Тацинского района

 от 14.11.2016 года № 192

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра источников доходов

бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района (далее – Порядок) определяет состав информации, подлежащей включению в указанный реестр, и правила его формирования и ведения.
2. Реестр источников доходов бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района ведется Сектором экономики и финансов Администрации Быстрогорского сельского поселения.
3. Реестр источников доходов бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района (далее – бюджет) представляет собой свод информации по источникам доходов бюджета, формируемой в процессе составления, утверждения и исполнения бюджета на основании перечня источников доходов Российской Федерации.
4. Реестр источников доходов бюджета ведется на государственном языке Российской Федерации.
5. Реестр источников доходов бюджета хранится в соответствии
со сроками хранения архивных документов, определенных в соответствии
с законодательством Российской Федерации об архивном деле.
6. Формирование и ведение реестра источников доходов бюджета осуществляются путем внесения в электронный документ сведений
об источниках доходов бюджета, обновления ранее образованной реестровой записи и (или) исключения этих сведений.
7. В целях ведения реестра источников доходов бюджета орган, который осуществляет ведение реестра источников доходов бюджета, обеспечивает внесение сведений, необходимых для ведения реестра источников доходов бюджета, в электронный документ по форме и в порядке, установленных Администрацией Быстрогорского сельского поселения.
8. В реестр источников доходов бюджета в отношении каждого источника дохода бюджета включается следующая информация:
	1. Наименование источника дохода бюджета.
	2. Код (коды) классификации доходов бюджета, соответствующий источнику дохода бюджета, и идентификационный код источника дохода бюджета по перечню источников доходов Российской Федерации.
	3. Наименование группы источников доходов бюджета, в которую входит источник дохода бюджета, и ее идентификационный код по перечню источников доходов Российской Федерации.
	4. Информация о публично-правовом образовании, в доход бюджета которого зачисляются платежи, являющиеся источником дохода бюджета.
	5. Информация об органах, осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета.
	6. Показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, сформированные в целях составления и утверждения решения Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения о бюджете Быстрогорского сельского поселения Тацинского района (далее – решение о бюджете).
	7. Показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения прогнозируемого общего объема доходов бюджета в соответствии с решением о бюджете.
	8. Показатели прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения прогнозируемого общего объема доходов бюджета в соответствии с решением о бюджете, с учетом решения о внесении изменений в решение о бюджете.
	9. Показатели уточненного прогноза доходов бюджета по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, формируемые в рамках составления сведений для составления и ведения кассового плана исполнения бюджета.
	10. Показатели кассовых поступлений по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета.
	11. Показатели кассовых поступлений по коду классификации доходов бюджета, соответствующему источнику дохода бюджета, принимающие значения доходов бюджета в соответствии с решением о бюджете.
9. В реестре источников доходов бюджета также формируется консолидированная и (или) сводная информация по группам источников доходов бюджета по показателям прогнозов доходов бюджета на этапах составления, утверждения и исполнения бюджета, а также кассовым поступлениям по доходам бюджета с указанием сведений о группах источников доходов бюджета на основе перечня источников доходов Российской Федерации.
10. Информация, указанная в подпунктах 8.1 – 8.5 пункта 8 настоящего Порядка, формируется и изменяется на основе перечня источников доходов Российской Федерации.
11. Информация, указанная в подпунктах 8.6 – 8.9 пункта 8 настоящего Порядка, формируется и ведется на основании прогнозов поступления доходов бюджета.
12. Информация, указанная в подпункте 8.10 пункта 8 настоящего Порядка, формируется на основании соответствующих сведений реестра источников доходов бюджета, представляемых Федеральным казначейством
в соответствии с установленным порядком формирования и ведения реестра источников доходов Российской Федерации.
13. Орган, который осуществляет ведение реестра источников доходов бюджета, обеспечивает включение в реестр источников доходов бюджета информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, в следующие сроки:
	1. Информации, указанной в подпунктах 8.1 –8.5 пункта 8 настоящего Порядка, – незамедлительно, но не позднее одного рабочего дня со дня внесения указанной информации в перечень источников доходов Российской Федерации, реестр источников доходов Российской Федерации.
	2. Информации, указанной в подпунктах 8.7, 8.8 и 8.11 пункта 8 настоящего Порядка, – не позднее 5 рабочих дней со дня принятия или внесения изменений в решение о бюджете и принятия решения об исполнении бюджета.
	3. Информации, указанной в подпункте 8.9 пункта 8 настоящего Порядка, – согласно установленному в соответствии с бюджетным законодательством порядком ведения прогноза доходов бюджета, но не позднее 10-го рабочего дня каждого месяца года.
	4. Информации, указанной в подпункте 8.6 пункта 8 настоящего Порядка, – не позднее 5 рабочих дней до дня внесения проекта решения о бюджете в Собрание депутатов Быстрогорского сельского поселения.
	5. Информации, указанной в подпункте 8.10 пункта 8 настоящего Порядка, – в соответствии с установленным бюджетным законодательством порядком ведения кассового плана исполнения бюджета и (или) представления сведений для ведения кассового плана исполнения бюджета, но не позднее 10-го рабочего дня каждого месяца года.
14. Орган, который осуществляет ведение реестра источников доходов бюджета, в целях ведения реестра источников доходов бюджета в течение одного рабочего дня со дня представления участником процесса ведения реестра источников доходов бюджета информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, обеспечивает проверку:
	1. Наличия информации в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.
	2. Соответствия порядка формирования информации правилам, установленным в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.
15. В случае положительного результата проверки, указанной
в пункте 14 настоящего Порядка, информация, представленная участником процесса ведения реестра источников доходов бюджета, образует реестровую запись источника дохода бюджета реестра источников доходов бюджета, которой орган, осуществляющий ведение реестра источников доходов бюджета, присваивает уникальный номер.

При направлении участником процесса ведения реестра источников доходов бюджета измененной информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, ранее образованные реестровые записи обновляются.

В случае отрицательного результата проверки, указанной в пункте 14 настоящего Порядка, информация, представленная участником процесса ведения реестра источников доходов бюджета в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, не образует (не обновляет) реестровые записи. В указанном случае орган, осуществляющий ведение реестра источников доходов бюджета в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в течение не более одного рабочего дня со дня представления участником процесса ведения реестра источников доходов бюджета информации уведомляет его об отрицательном результате проверки посредством направления протокола, содержащего сведения о выявленных несоответствиях.

1. В случае получения протокола, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка, участник процесса ведения реестра источников доходов бюджета в срок не более трех рабочих дней со дня получения протокола устраняет выявленные несоответствия и повторно представляет информацию для включения в реестр источников доходов бюджета.
2. Уникальный номер реестровой записи источников доходов бюджетов имеет структуру, определенную Общими требованиями к составу информации, порядку формирования и ведения реестра источников доходов Российской Федерации, реестра источников доходов федерального бюджета, реестров источников доходов бюджетов субъектов Российской Федерации, реестров источников доходов местных бюджетов и реестров источников доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, установленными Правительством Российской Федерации.
3. Реестр источников доходов бюджета направляется в Собрание депутатов Тацинского района в составе документов и материалов, представляемых одновременно с проектом решения о бюджете по форме, разрабатываемой и утверждаемой Администрацией Быстрогорского сельского поселения.
4. Ответственность за полноту и достоверность информации,
а также своевременность ее включения в реестр источников доходов бюджета несут участники процесса ведения реестра источников доходов бюджета.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **14 ноября 2016 г. № 193 п. Быстрогорский**

Об утверждении отчета

об исполнении бюджета

Быстрогорского сельского поселения

Тацинского района за 9 месяцев 2016 года

В соответствии со ст. 264.2 «Бюджетного Кодекса Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района за 9 месяцев 2016 года по доходам в сумме 15 868 382,51 рублей, по расходам в сумме 10 994 141,98 рублей, с превышением расходов над доходами в сумме 4 874 240,53 рублей.
2. Определить, что держателем оригинала отчета об исполнении бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района за 9 месяцев 2016 года является сектор экономики и финансов Администрации Быстрогорского сельского поселения.
3. Направить Собранию депутатов Быстрогорского сельского поселения утвержденный отчет об исполнении бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района за 9 месяцев 2016 года и информацию о ходе исполнения бюджета согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Постановление подлежит опубликованию в установленном порядке в периодическом печатном издании муниципального образования «Быстрогорского сельского поселения» бюллетене «Быстрогорский вестник» и на официальном сайте Быстрогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Быстрогорского

сельского поселения С. Н. Кутенко

Приложение

 к Постановлению Администрации

 Быстрогорского сельского поселения

от 14.11.2016 № 193

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об исполнении бюджета Быстрогорского сельского поселения Тацинского района за 9 месяцев 2016 года**

(рублей)

| Наименование показателей | Утвержденный бюджет 2016 года Собранием депутатов  | Фактическое исполнение | Процент исполнения к году |
| --- | --- | --- | --- |
| ДОХОДЫ |   |   |   |
| НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕДОХОДЫ | 16 208 400,00 | 14 343 234,51 | 88,5 |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 12 129 700,00  | 11 096 913,13 | 91,5 |
| НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ | 12 129 700,00 | 11 096 913,13 | 91,5 |
| НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 1 967 100.00 | 1 635 442,28 | 83,1 |
| АКЦИЗЫ ПО ПОДАКЦИЗНЫМ ТОВАРАМ (ПРОДУКЦИИ), ПРОИЗВОДИМЫМ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  | 1 967 100.00 | 1 635 442,28 | 83,1 |
| НАЛОГ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 334 300,00 | 334 255,52  | 100,0 |
| ЕДИНЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ НАЛОГ | 334 300,00 | 334 255,52 | 100,0 |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО  | 1 655 300.00  | 1 183 814,76 | 71,5 |
| НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ | 122 500.00  | 3 653,62 | 3,0 |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ | 1 532 800.00  | 1 180 161,14 | 77,0 |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА | 9 100.00  | 4 940,00 | 54,3 |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 108 400.00  | 62 468,82 | 57,6 |
| ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 4 500.00  | 25 400,00 | 564,4 |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 2 435 648,00 | 1 525 148,00 | 62,6 |
| Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 1 984 100.00 | 1 105 700,00 | 55,7 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 175 000.00  | 148 800.00  | 85.0  |
|  Иные межбюджетные трансферты | 276 548,00 | 270 648,00 | 97,9 |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 18 644 048,00 | 15 868 382,51 | 85,1 |
| РАСХОДЫ |   |   |   |
|  ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 5 174 783,00 | 3 071 257,23 | 59,4 |
|  НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА | 174 800.00  | 107 107,67 | 61,3 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 401 796,00 | 201 499,82 | 50,1 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2 244 046,00 | 1 888 001,39 | 84,1 |
|  ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 9 992 068,00 | 3 503 525,25 | 35,1 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 3 333 536,96 | 2 132 095,03 | 64,0 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 54 600.00  | 40 855,03 | 74,8 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ  | 73 201.00  | 49 800,56 | 68,0 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 21 448 830,96 | 10 994 141,98 | 50,7 |
| ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+) | -2 804 782.96  | 4 874 240,53 | - |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 ноября 2016 г. № 202 п. Быстрогорский**

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации Быстрогорского сельского**

**поселения от 21.10.2015 № 210**

**«Об утверждении положения о**

**размещении нестационарных**

**торговых объектов на территории**

**Быстрогорского сельского поселения»**

В целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Областного закона от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Быстрогорского сельского поселения от 21.10.2015 года № 210 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Быстрогорского сельского поселения» изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению:

2. Постановление подлежит опубликованию в установленном порядке в периодическом печатном издании муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» бюллетене «Быстрогорский вестник» и на официальном сайте Быстрогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на главного специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений, ЖКХ, благоустройства, архитектуры, строительства, транспорта, связи и природоохранной деятельности Брюховецкую Н.Н.

**Глава Быстрогорского**

**сельского поселения С. Н. Кутенко**

Приложение

к Постановлению Администрации

Быстрогорского сельского поселения

от 22.11.2016 № 202

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Быстрогорского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения жителей Быстрогорского сельского поселения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг (далее – объекты), на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования настоящего Положения не применяются к отношениям, связанным с размещением объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

при проведении выставок, ярмарок;

автомагазинов сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схемы) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Порядок размещения объектов

2.1.  Размещение объектов на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка в случае, когда формирование и предоставление земельного участка возможно в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства (далее – договор аренды), или на основании договора на размещение объекта (далее – договор на размещение). Место для установки нестационарного торгового объекта индивидуализируется на основании топографической схемы или на основании картографических материалов размещенных на общедоступных ресурсах сети «Интернет», с установлением адресного ориентира.

2.2. Договоры аренды заключаются в соответствии с земельным законодательством. При этом договоры аренды земельных участков для размещения объектов на территории муниципальных образований, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

2.3. Договоры на размещение заключается по итогам проведения торгов и без проведения торгов (в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения).

2.3. Торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов, согласно пункту 4 настоящего Положения.

2.4. Без проведения торгов договоры на размещение, заключаются в следующих случаях:

2.4.1.  Размещение на новый срок объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение.

2.4.2.  Размещение объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения объекта;

2.4.3.  Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

2.4.4. Размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и др.);

2.4.5.  Размещение объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции; предметов религиозного назначения (некоммерческим организациям, в целях исповедания и распространения веры, и в установленном порядке зарегистрированная в качестве юридического лица;

2.4.6.  В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Положения, и предоставления компенсационного места.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, уполномоченный орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) заключает договор на размещение объекта с таким единственным участником.

2.6. Размещение объектов на основании договора на размещение осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.7. Заключение договора на размещение осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

2.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.4.1 – 2.4.2 пункта 2.4 хозяйствующим субъектом подается заявление в уполномоченный орган не позднее 1 месяца до истечения срока договора на размещение (договора аренды).

2.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.4.3 – 2.4.5 пункта 2.4 хозяйствующим субъектом подается заявление в уполномоченный орган не позднее 1 месяца до начала осуществления деятельности.

2.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.4.1 – 2.4.5 пункта 2.4. уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с момента поступления заявления хозяйствующего субъекта заключает договор на размещение.

2.11. За размещение объекта взимается плата в виде:

- ежемесячных платежей для всех объектов.

Указанная плата подлежит зачислению в бюджет поселения

2.12. Размер платы за размещение объектов:

- в случае заключения договора на размещение без проведения торгов определяется в размере арендной платы по раннее действовавшему договору или в размере рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

- в случае заключения договора на размещение по результатам проведенных торгов (для вновь возводимых объектов) начальные (стартовые) цены торгов определяется в размере рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Размер платы устанавливается в результате торгов.

2.13. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При пересмотре размера платы за размещение недопустимо превышать установленные в соответствующих правовых актах показатели (индексы) инфляции.

2.14.  По окончании срока действия договора на размещение, а также при досрочном его прекращении хозяйствующие субъекты в течение 10 календарных дней должны освободить земельный участок от объекта. Администрация поселения имеет право самостоятельно освободить занимаемый земельный участок от занимаемого нестационарного объекта с обязательным извещением его собственника.

2.15. Внесение изменений в договор на размещение, осуществляется путем заключения нового договора на размещение.

2.16. Достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности, равно как и размещение поблизости стационарных торговых объектов не могут влиять на принятие решения об отказе в размещении объекта.

 2.17. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

 2.17.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

2.17.2. Проектная документаций для нестационарных торговых объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных конструкций заводского изготовления. Для изготовления (модернизации) объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную (заводскую) окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного объекта.

2.17.3. Ограждающие конструкции предусматриваются из металлических или иных сертифицированных конструкций с максимальным остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей (кроме панелей с крупногабаритным шагом), композитных панелей с различной текстурой и фактурной поверхностью.

При этом в проектах не допускать применение кирпича, блоков, бетона (кроме незаглубленного фундамента), винилового сайдинга, оцинкованной и шиферной кровли, металлочерепицы. Применение деревянных конструкций допускается на сезонных объектах общественного питания (летних кафе).

2.17.4. Высота объектов, их этажность и площадь определяются в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из градостроительной ситуации и местоположения.

2.17.5. Нестационарный объект торговли должен иметь посвеченную вывеску и наименованием объекта торговли, освещение прилегающей территории в темное время работы.

2.17.5. На нестационарном объекте должен находиться аншлаг с наименованием улицы и номера строения. На входе/выходе из нестационарного объекта должна быть установлена урна соответствующего образца.

2.17.6. В период с 1 апреля по 1 ноября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

2.17.7. Нестационарные объекты размещаются на территории муниципального образования временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

2.17.8. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с действующими Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения.

2.17.9. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

2.17.10. Цветовая гамма, применяемая при размещении нестационарных торговых объектов, должна соответствовать сложившейся цветовой гамме данного микрорайона.

3. Порядок и основания досрочного прекращения действия

договора на размещение

3.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

3.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора на размещение;

3.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

3.2. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

3.2.1. Использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

3.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

3.2.3. Невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

3.2.4. Прекращение деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося стороной договора на размещение

3.2.5. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

3.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление владельцу объекта о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия договора на размещение.

3.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3.5. Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности.

3.6. В случае согласия хозяйствующим субъектом не позднее 10 дней с момента получения уведомления в уполномоченный орган предоставляется заявление в произвольной форме.

3.7. Заключение соответствующего договора о предоставлении компенсационного места осуществляется уполномоченным органом в течение 10 дней с момента подачи заявления хозяйствующего субъекта.

4. Порядок проведения торгов

4.1. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте).

4.2. Организацию проведения аукционов на право заключения договоров на размещение осуществляет уполномоченный орган (далее - организатор).

4.3. Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается нормативным правовым актом Администрации поселения.

4.4. Претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора на размещение.

4.5. Участник аукциона - лицо, допущенное организатором для участия в аукционе.

4.6. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение договора на размещение.

4.7. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о результатах аукциона и о признании участника аукциона победителем аукциона.

4.8. Организатор осуществляет следующие функции:

4.8.1. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;

4.8.2. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.8.3. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

4.8.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

4.8.5. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

4.8.6. Производит расчеты с победителем аукциона.

4.9.  Решения комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

4.10. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии.

4.11. Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.12. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

4.13. Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, принятие решения о признании аукциона несостоявшимся, вскрытие конвертов с предложениями о цене, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

4.14. Подготовка к проведению аукциона.

4.14.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование организатора (адрес, телефон);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- место, дата, время и порядок проведения аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- место, дата, время признания претендентов участниками аукциона;

- условия определения победителя аукциона;

- начальная цена предмета аукциона;

4.14.2. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4.15. Условия участия в аукционе.

4.15.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему Положению.

4.15.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

4.15.3. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

4.15.4. По истечении срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

4.15.5. Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, в случае если лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы;

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4.15.6. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору.

4.16. В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок комиссией и последующего проведения аукциона.

4.17. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4.18. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его не действительность.

4.19. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

4.20. Аукцион проводится в следующем порядке:

4.20.1. В день проведения аукциона участники аукциона представляют в комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения договора на размещение;

4.20.2. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения договора на размещение комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

4.20.3. Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения договора на размещение. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения договора на размещение, не рассматриваются;

4.20.4. При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

4.20.5. В случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения договора на размещение, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона;

4.20.6. Решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

4.20.7. По результатам аукциона победитель аукциона и организатор заключают договор на размещение.

4.21. Оформление результатов аукциона.

4.21.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения объекта;

- имя (наименование) победителя;

- цена лота;

- обязанности победителя аукциона по заключению договора на размещение;

4.21.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок договора на размещение он утрачивает право на заключение указанного договора на размещение. Право на заключение договора на размещение предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора на размещение.

4.21.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение.

4.21.4. Победитель аукциона обязан заключить договор на размещение по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению с уполномоченным органом в срок не позднее 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.21.5. Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора на размещение.

4.21.6. Информация о результатах аукциона публикуется организатором в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления.

4.22. Признание аукциона несостоявшимся.

4.22.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

4.22.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор на размещение заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота. Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с отсутствием заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников аукциона не представил предложения о цене за право заключения договора на размещение, комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона.

Приложение № 1

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Быстрогорского сельского поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 2

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Быстрогорского сельского поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |

 С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

 Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия (организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года время\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Быстрогорского сельского поселения

ТИПОВАЯ ФОРМА

заявления на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта без проведения торгов

**Заявление**

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя(ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить договор на размещение нестационарного объекта для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М. П. (при наличии)

Приложение № 4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Быстрогорского сельского поселения

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарных торговых объектов

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на размещение нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (место заключения договора)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

* 1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на размещение Объекта торов, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_ (протокол аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/ *или*: в соответствии с пунктом 2.4 положения о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами заключается соответствующий договор о предоставлении компенсационного места.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3 настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.4.2. Арендная плата вносится участником ежемесячно до 20 числа текущего месяца путем перечисления на счет Администрации поселения по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта с и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней и в течение 5 календарных дней (для временных Объектов) с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного торгового Объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Плата по Договору устанавливается в виде ежеквартальных платежей/ *или*

ежемесячных платежей (для Объектов сезонного или временного размещения).

3.3. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора на размещение;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

5.2. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

5.2.1. Использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

5.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

5.2.3. Невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

5.2.4. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление владельцу объекта о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за один месяц до дня прекращения действия договора на размещение.

5.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора о размещении объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) М.П.  | Участник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П.  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Учредитель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Главный редактор: Глава Быстрогорского сельского поселения Кутенко С.Н**

**Издатель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Среда 30 ноября 2016 года № 40**

**Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.**

**Адрес редакции: п. Быстрогорский ул. Волгодонская д.9 «Бесплатно»**

 Ответственный за выпуск: – Глава Быстрогорского сельского поселения Кутенко С. Н.