**«БЫСТРОГОРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Быстрогорское сельское поселение»**

**понедельник 19 июня 2017 года**

**№ 13**

**Официальное средство массовой информации Быстрогорского сельского поселения «Быстрогорский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 4.04.2012г. № 178-СД, Постановления Администрации Быстрогорского сельского поселения от 19.04.2012г. № 76. Документы, публикуемые в «Быстрогорском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу.**

**РЕШЕНИЕ**

Принято 19 июня 2017 года

Собранием депутатов

**О назначении выборов депутатов Собрания депутатов**

**Быстрогорского сельского поселения Тацинского**

**района Ростовской области четвертого созыва**

**10 сентября 2017 года**

В соответствии с пунктами 3, 7 статьи 10 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 5 Областного закона № 525-ЗС от 12 мая 2016 года «О выборах и референдумах в Ростовской области», пункта 1 статьи 6 Устава муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»

Собрание депутатов Быстрогорского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Назначить выборы депутатов Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения Тацинского района Ростовской области четвертого созыва на 10 сентября 2017 года.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения С.Н. Кутенко

п. Быстрогорский

19 июня 2017 г № 233-СД

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 30.09.2013 г. № 51-СД «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории**  **Быстрогорского сельского поселения»** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Принято**  **Собранием депутатов** | **19 июня 2017 года** |

В целях приведения «Правил благоустройства и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения» в соответствие с федеральным и областным законодательством, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 30.09.2013 г. № 51-СД «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения», изложив приложение к решению в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в установленном порядке в периодическом информационном бюллетене «Быстрогорский вестник» и на официальном сайте Быстрогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, охраны окружающей среды (Шейченко В.А.).

Глава Быстрогорского

сельского поселения С.Н. Кутенко

п. Быстрогорский

19 июня 2017 года

№ 234-СД

Приложение

к решению Собрания депутатов Быстрогорского сельского

поселения от 19.06.2017 года № 234-СД внесении изменений

в решение Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения

от 30.09.2013 г. № 51-СД «Об утверждении Правил благоустройства

и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения»

**ПРАВИЛА**

**благоустройства и санитарного содержания территории**

**Быстрогорского сельского поселения**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенного пункта Быстрогорского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Ростовской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

**1.2.** Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенного пункта;

- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплек­сов, скверов, садов, парков, бульваров, набережных;

- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

- лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.3.В настоящих Правилах используются понятия:

- Благоустройство - это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения на территории Быстрогорского сельского поселения.

- Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

- Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

- Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 куб. м.

- Мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства, а также ветки деревьев и сухая растительность.

- Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими мусорокамер, заполнением контейнеров и очисткой контейнерных площадок. Сбор -- КГМ - мероприятия по складированию КГМ на территории контейнерной площадки (при отсутствии бункера-накопителя) либо загрузка дворниками или рабочими комплексной уборки бункеров-накопителей собранным с территории КГМ.

- Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

- Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть сельской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре поселения, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

- Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, в ведении у юридических или физических лиц, в границах, указанных в разделе 3.

- Места общественного пользования - это земельные участки, здания, строения, сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

- Дорога - проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта.

- Дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и др.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

- Тротуар - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов шириной не менее 1,5 метра.

- Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории.

- Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

- Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха.

- Пешеходная дорожка - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

- Площадь - характеризуется большой территорией, расположенной в центре населенного пункта, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) и предполагает наличие разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

- Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

- Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой, с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

- Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

- Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

- Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

- Зеленые насаждения - это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

- Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных насаждений.

-Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

-Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

- Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

- Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

- Содержание объекта - комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными правовыми актами, технической документацией по объекту.

- Состояние объекта - совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта или объектов данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, органа местного самоуправления, технической документацией по объекту.

- Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории города без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, определенным действующими нормативно-правовыми актами.

- Дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

- Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

- Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

- Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

- Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

- Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

- Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

- Некапитальное сооружение - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубления фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

- Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

-Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели.

Ночное время - период с 23:00 до 07:00 часов.

**1.4.Настоящие Правила содержат разделы:**

1.Общие положения.

2.Порядок уборки и содержания территории Быстрогорского сельского поселения.

3.Уборка территорий населенного пункта Быстрогорского сельского поселения по сезонам года.

4.Порядок содержания зеленых насаждений.

5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Быстрогорского сельского поселения.

6. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Быстрогорского сельского поселения.

8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Быстрогорского сельского поселения.

9. Содержание животных на территории Быстрогорского сельского поселения.

10. Уличное освещение.

11. Особые условия уборки и благоустройства.

12. Контроль и ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства, уборки и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения.

**2. Порядок уборки и содержания территории**

**2.** Юридические, должностные физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

**2.1.** Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального об­разования обязаны:

- издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- обеспечить вывоз отходов и мусора (либо посредством заключения договоров со специализированными предприятиями, либо самостоятельно осуществлять санкционированный вывоз мусора на полигон ТБО).

**2.2.**Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и прочих кооперативах и товариществах их председатели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

**2.3.** Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствие с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним территорий; скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек и вывозом его в специально отведенные места.

**2.4.** В соответствии с п. 19 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом 8.2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 года № 613, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, п.п. 1.8 п. 1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

**2.4.1.** На улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части улицы;

**2.4.2.** На улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы;

**2.4.3.** На дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

**2.4.4.** На строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

**2.4.5.** Для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.

**2.4.6.** Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

**2.4.7**. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

**2.4.9.** Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса;

**2.4.10.** Уборку и очистку остановок обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

**2.4.11.** В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. - 2.4.10. (расстояние между участками меньше суммы расстояний уста­новленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

**2.5.** Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти со­оружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслу­живаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

**2.6.** Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

**2.7.** Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

**2.8.** Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Быстрогорского сельского поселения, по договорам со специализированными организациями.

**2.8. Содержание строительных площадок**

**2.8.1.** Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

**2.8.2.** Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко­лесами автотранспорта на дороги общего пользования.

**2.8.3.** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

**2.8.4.**Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную под­рядную организацию.

**2.8.5.** Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

**2.8.6.** При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией Быстрогорского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

**2.9.Установка урн.**

**2.9.1.** Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны. Ответственными за установку урн являются:

- домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода;

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

- в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

**2.9.2.** Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

**2.10. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.**

**2.10.1.** Для сбора отходов производства и потребления на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры на­копители.

**2.10.2.** Складирование отходов на террито­рии предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

**2.10.3**. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

**2.10.4.** Пользователь или собственник частного домовладения обязан обеспечивать своевременную уборку территорий домовладений, а также сбор ТБО и КГМ в специальные мусоросборники (контейнеры либо бункеры) или в собственную тару при бесконтейнерной системе удаления отходов. Вывоз бытовых отходов осуществляется по средствам либо заключения договора со специализированной организацией на вывоз бытовых отходов либо самостоятельно осуществляют санкционированный вывоз мусора на полигон ТБО.

**2.10.5.** Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

**2.10.6.** Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществля­ется в строгом соответствии с графиками, утвержденными руководством специализированными организации по сбору бытовых отходов от населения.

**2.11.Содержание контейнерных площадок**

**2.11.1.**Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

**2.11.2.**Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

**2.11.3.** Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органа­ми санитарно-эпидемиологического надзора.

**2.11.4.** Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным главой Быстрогорского сельского поселения нормам накопления ТБО.

**2.11.5.** Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

**2.11.6.**Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся.

Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлага­ется:

по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие (мусоровывозящие) организации;

по частному жилому фонду – на уличные (квартальные) комитеты, собственников жилья;

по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

**2.12.Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).**

**2.12.1.** В случае отсутствия канализационной сети, по согласова­нию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бы­товых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

**2.12.2.** Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих вы­гребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, про­езжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

**2.12.3.** Вывоз ЖБО юридическими и физическими лицами, использующие в качестве накопителя стоков выгребные ямы, осуществляется или на договорной основе со специализированными юридическими и физическими лицами, или собственными средствами юридических и физических лиц. Вывоз ЖБО производится в установленное правовым актом Главы Тацинского сельского поселения место.

**2.13.Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий**

**2.13.1.**Уборка автодорог возлагается:

- между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;

- в населенных пунктах (улиц, переулков) – на администрацию Быстрогорского сельского поселения.

**2.13.2.** Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 10-15 см.

**2.13.3.** На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги.

**2.13.4.** В полосе отвода дорог поселения, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна пре­вышать 15 см.

**2.13.5.** Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установлен­ном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сня­ты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходи­мость их установки.

**2.13.6.** Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

**2.14.** Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твер­дое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления от­ходов и общественный туалет.

**2.15.** Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц вы­пускаются на дороги района в чистом и технически исправном со­стоянии.

**3. Уборка территорий населенного пункта Быстрогорскогно сельского поселения по сезонам года**

**3.1.В период с 15 ноября по 15 апреля:**

**3.1.1.**Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются постановлением Главы Администрации Тацинского сельского поселения.

**3.1.2.** Все предприятия, учреждения, организации независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, предприниматели, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и др.) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается противогололедными материалами.

**3.1.3.** Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся обслуживающими организациями, предприятиями, жилищно-коммунальными предприятиями в срок до 1 октября текущего года.

**3.4.4.** Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

**3.1.5.** С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта и т.д. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

**3.1.6.** Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов.

**3.1.7.** Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи.

**3.1.8.** Запрещается вывоз снега в не согласованные в установленном порядке места.

**3.1.9.**Организации, отвечающие за уборку сельской территории, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

**3.1.10.** При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

**3.1.11.**Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

**3.1.12.** Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

**3.1.13.** Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

**3.1.14.** Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляет предприятие, производящее уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

**3.1.15.**Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

**3.1.16.** С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку водостоков для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

**3.1.17.** Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках общественного транспорта, переходных дорожек:

**3.1.17.1.** В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами.

**3.1.17.2.**Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

**3.2.В период с 15 апреля до 15 ноября:**

**3.2.1** Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются постановлением Главы Администрации Быстрогорского сельского поселения. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

**3.2.2.** Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора. Допускается небольшой объем загрязнений, образующихся между циклами работы подметально-уборочных машин.

**3.2.3.** Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появляться в промежутках между циклами уборки. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

**3.2.4.** Комплексная уборка улиц, площадей производится специализированными организациями **до 8 часов утра** при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка улиц и площадей производится по мере необходимости.

**3.2.5.** Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

**3.2.6.** Подметание дворовых территорий, дворовых проездов от снега, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется собственниками жилых домов. Подметание тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется работниками жилищных предприятий. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

**3.2.7.** В период травостоя, листопада предприятия, организации, учреждения, предприниматели и граждане, ответственные за уборку закрепленной территории, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

**3.2.8.** На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листья сгребать и вывозить не рекомендуется.

**3.2.9.** Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях проводят систематическую борьбу с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Покос травы должен производиться не менее 1 раза в месяц.

**4. Порядок содержания зеленых насаждений**

**4.1.** Все зеленые насаждения, расположенные на территории Быстрогорского сельского поселения, за исключением земель лесного фон­да составляют неприкосновенный зеленый фонд поселений и явля­ются их муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получе­ния права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физическо­го лица – собственника участка. В случае если зеленые насаждения произрастали на земельном участке до передачи его в собственность, они являются муниципальной собственностью.

**4.2.** Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

**4.3.** Юридическим и физическим лицам, являющимся пользователя­ми земельных участков, следует сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

**4.4.** У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны,площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объ­ектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юри­дических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержа­ние газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлага­ется на соответствующих физических и юридических лиц.

**4.5.** Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустар­ников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится или собственными силами юридических и физических лиц, или специализированны­ми организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пести­цидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

**4.6.** На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесопо­лосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых на­саждений.

**4.7.**При производстве строительных работ юридические и физи­ческие лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках за­стройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаж­дения строительной организации (подрядчику) под сохранную распис­ку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

**4.8.** Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невоз­можности их сохранения. Юридические и физические лица произво­дят снос зеленых насаждений только после получения разрешения в Администрации Быстрогорского сельского поселения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, проклад­ку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопрово­дов и пр.;

- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;

- иных обоснованных причин.

**4.9.**Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

**4.9.1.** Компенсационная высадка производится из расчета посад­ки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

**4.9.2.**Компенсационная стоимость за снос одного дерева листвен­ной породы или кустарника равна 10- кратной стоимости соответ­ствующего объема древесины наиболее ценной лиственной породы в Ростовской области, исчисленной по ставкам лесных податей за древесину, отпускаемую на корню. Компенсационная стоимость за снос одного дерева хвойной породы исчисляется аналогично из рас­чета 30-кратной стоимости. При исчислении ущерба применяются ставки для первого разряда такс, установленные за деловую древеси­ну средней категории крупности, учет древесины ведется в коре.

**4.9.3.** В случае сноса лесозащит­ных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяй­ственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**4.10.** Содержание зеленых насаждений на закрепленных за юриди­ческими и физическими лицами территориях должно осуществлять­ся в соответствии с дендропроектами, утвержденными на опреде­ленный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

**4.11.** В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

**4.12.** В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить ко­стры, использовать открытые источники огня; производить само­вольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой раститель­ности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и про­тиворечащие целевому назначению указанных зеленых зон.

**4.13.** Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

**4.13.1.** В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

**4.13.2.** У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

**4.13.3.** На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации пред­приятий и организаций.

**4.14.** Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление при­ствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

**4.15.** Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансо­держателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнару­жения.

**4.16.** При производстве рубочных или уходных работ производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

**4.17.** Уход за газонами включает в себя следующие основные ме­роприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вре­дителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см пе­риодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

**4.18.** Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производят­ся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Быстрогорского сельского поселения**

**5.1.** К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию по­средством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

**5.2.** Размещение рекламно-информационных элементов на терри­тории Быстрогорского сельского поселения осуществляется только на основа­нии разрешения, выдаваемого заведующей сектором архитектуры и градостроительства Тацинского района, в порядке, установленном положением о рекламе.

**5.3.** Размещение рекламно-информационных элементов в при­дорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения и балансодержателем автомобильных дорог.

**5.4.** Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), ли­стовок, объявлений производится только исключительно в отведен­ных для этих целей местах.

**5.5.** Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освеще­ния, деревьях каких-либо объявлений и других информационных со­общений.

**5.6.** Информация предвыборной агитации размещается в специ­ально отведенных местах, с разрешения главы сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

**5.7.** Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, под­лежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**6. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли**

**6.1.** Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезон­ных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуа­ров, детских спортивных площадок, стендов, щи­тов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов), ка­питальный ремонт тротуаров допускается с разрешения главы Быстрогорского сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

**6.2.** Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

**6.3.** Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску.

**6.4.** Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов. Вывоз бытовых отходов владельцам малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли производить путем заключения договора со специализированной организацией на их вывоз либо собственными средствами осуществлять вывоз бытовых отходов в отведенные для этого места.

**6.5.** Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию органа местного самоуправления Быстрогорского сельского поселения.

**7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Быстрогорского сельского поселения**

**7.1.**Руководители предприятий и организаций, предприниматели, на обслуживании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада, выданному соответствующими службами Администрации Тацинского района, и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное окрашивание и переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения соответствующих служб Администрации Тацинского района.

**7.2.** Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

**7.3.** Все виды внешнего оформления населенного пункта Тацинского сельского поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязатель­ному согласованию с заведующей сектором архитектуры и градостроительства Тацинского района.

**7.4.** Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, то­вариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170.

**7.5.** Все вновь возводимые усадебные, одно-, двухквартирные жи­лые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

**7.6.** Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

- границы соседнего участка – не менее 4 метров;

- жилых строений – не менее 15 метров.

**7.7**. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2 (два) метра.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 (двух) метров.

**7.8.** Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

**7.9.** Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

**7.10.** Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- администрацией Быстрогорского сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

**7.11.** При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие положительного заключения, выданного органом по охране памятников исто­рии и культуры.

**7.12.** Изменение всех деталей фасадов зданий, устройство но­вых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно со­гласовываются с заведующей сектором архитектуры и градостроительства Тацинского района.

**7.13.** После окончания работ на фасадах зданий обязательна очист­ка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных доро­жек, улиц, газонов и т.д.).

**7.14.** Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

**7.15.** На фасаде каждого дома владелец устанавливает номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

**7.16.** У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квар­тир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

**7.17.** За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

**7.18.** С наступлением темного времени суток и до рассвета долж­ны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие есте­ственного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

**8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Быстрогорского сельского поселения**

**8.1.** Производство строительства (ремонта) подземных коммуни­каций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации Тацинского сельского поселения, согласованного с районными службами.

**8.2.** На производство работ выдаются:

разрешение при плановом строительстве (ремонте);

разрешение на аварийный ремонт.

**8.2.1.** Разрешение выдается администрацией Быстрогорского сельского поселения, по согласованию с Администрацией района в течение трех суток со дня по­дачи заявления и необходимых документов.

**8.2.2.** В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

**8.2.3.** Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц ор­ганов государственного и муниципального контроля.

**8.2.4.** В случае если в процессе производства работ внесены изме­нения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует Администрацию Тацинского сельского поселения.

**8.2.5.** Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подзем­ных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и со­ответствующих служб (администрации Тацинского района, ГИБДД, администрация Быстрогорского сельского поселения и т.д.). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

**8.2.6.** Строительная организация, или физическое лицо, выполня­ющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответствен­ность за качество восстановления нарушенного в процессе выполне­ния работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаж­дений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

**8.2.7.** Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуни­каций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разре­шении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

**8.2.8.** В случае обнаружения ответственными лицами несанкцио­нированного проведения работ они должны быть немедленно прио­становлены, нарушенный земляной покров должен быть восстанов­лен силами нарушителя.

**8.3.** Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт улиц, пешеходных дорожек и тротуаров согласно проек­ту, утвержденному заведующей сектором архитектуры и градостроительства Тацинского района, согласованному Администрацией Быстрогорского сельского поселения, и в границах закрепленных территорий.

**8.4. Производство работ.**

**8.4.1.** Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану про­изводства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

**8.4.2.** Строительная организация обязана до начала работ:

- Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лам­пами красного цвета;

- Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объ­езда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- Выставить информационный щит(«Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии от­ветственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

**8.4.3.** Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

**8.4.4.** При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

**8.4.5.** Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инже­нерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допуска­ется лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

**8.4.6.** В случае повреждения существующих подземных коммуни­каций по факту повреждения составляется акт с участием заинтере­сованных организаций и Администрации Быстрогорского сельского поселения. Поврежденные коммуни­кации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

**8.4.7.** Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

**8.4.8.** Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комис­сией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи Службой заказчика справки о выполнении благоустройства и восстановлении дорожного покрытия в месте разрытия.

**9. Содержание животных в муниципальном образовании.**

**9.1.** Владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**9.1.2.** Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

**9.1.3.** Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенные администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**9.1.4.** Осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

**9.1.5.** Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| Свиньи | Коровы,  бычки | Овцы,  козы | Кролики-  матки | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

**9.1.6. Запрещается:**

**1)** содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

**2)** передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

**3)** выгул и выпас домашних животных, скота и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т.д.;

**4)** содержать пчел во дворах частных домов в весенний, летний, осенний сезон;

**5)** складировать и выбрасывать отходы от содержания домашних животных, скота и птицы на территории улиц, дворов, проезжей части и т.д., за исключением специально отведенных для этих целей мест;

**6)** выбрасывать и закапывать в землю трупы домашних животных, скота и птицы, а также их органы и части тела.

**10. Уличное освещение.**

**10.1.** Объекты уличного освещения обслуживаются организациями, в ведении которых они находятся.

**10.2.** В комплекс мероприятий по обслуживанию объектов уличного освещения входят: содержание и уход, своевременная замена ламп освещения, профилактическое испытание электрического оборудования, окраска опор, текущий ремонт конструктивных элементов.

**10.3.** Включение и отключение уличного освещения производится согласно графику, в зависимости о продолжительности светового дня. В 23.00 часов осуществляется переход на ночной режим работы.

**11. Особые условия уборки и благоустройства**

**11.1.** При любых видах уборки на территории Быстрогорского сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**11.1.1.** Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из вы­гребных ям в места, не отведенные для этой цели органом мест­ного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

**11.1.2.** Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учрежде­ний и индивидуальных домовладений, на санкционированных свал­ках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

**11.1.3.** Сорить на улицах, площадях и в других общественных ме­стах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

**11.1.4.** Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в во­доемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и при­легающую к водоему территорию.

**11.1.5.** Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

**11.2.** На территории Быстрогорского сельского поселения

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**12.2.1.** Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

**12.2.2.**Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением уста­новленных норм.

**12.2.3.** Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

**12.2.4.** Производить переустройство балконов и лоджий без соот­ветствующих разрешений, развешивать на них предметы домашне­го обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

**12.2.5.** Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

**12.2.6.** Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования.

**12.2.7.** Ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров).

**12.2.8.** Юридическим и физическим лицам складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без разрешения главы Быстрогорского сельского поселения.

**12.2.9.** Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

**12.2.10.** Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусо­ром и другими материалами.

**12.2.11.** Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лей и строительными материалами.

**12.2.12**. Использовать питьевую воду не по назначению (полив, тех­нические нужды) без приборов учета.

**12.2.13.** Выливать помои на территории двора и на улицы, в водо­стоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

**12.2.14.** Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

**12.3.** С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенном пункте Тацинского сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**12.3.1.** Купать собак и других животных в водоемах, в местах массо­вого купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

**12.3.2.**Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

**12.3.3.** Выгуливать собак без намордников в местах общего пользо­вания.

**12.3.4.** Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не от­вечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домаш­них животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ.

**12.3.5.** Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

**12.3.6.**Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях ста­дионах и других местах, не отведенных для этой цели.

**12.3.7.** Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

**12.3.8.** Движение по населенному пункту и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусо­ра, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторож­ности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвра­щающих загрязнение окружающей территории.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

**13. Контроль и ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства, уборки и санитарного содержания территории Быстрогорского сельского поселения.**

**13.1.** Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муници­пального образования;

- уполномоченные лица Правительства Ростовской области, адми­нистрации района и администрации Быстрогорского сельского поселения;

- органы внутренних дел;

- органы санитарно-эпидемиологического надзора; 

- другие уполномоченные в установленном порядке органы (долж­ностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населен­ного пункта Быстрогорского сельского поселения.

**13.2.** За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

**13.3.** Юридические и физические лица, нанесшие своими противо­правными действиями или бездействием ущерб сельскому поселе­нию, обязаны возместить нанесенный ущерб.

**13.4.** В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указан­ный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**13.5.** Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодатель­ством и устранения допущенных нарушений.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Учредитель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Главный редактор: Глава Быстрогорского сельского поселения Кутенко С.Н**

**Издатель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**понедельник 19 июня 2017 года № 13**

**Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.**

**Адрес редакции: п. Быстрогорский ул. Волгодонская д.9 «Бесплатно»**

Ответственный за выпуск: – Глава Быстрогорского сельского поселения Кутенко С. Н.