**«БЫСТРОГОРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Быстрогорское сельское поселение»**

**Пятница 2 июля 2021 года**

**№ 18**

**Официальное средство массовой информации Быстрогорского сельского поселения «Быстрогорский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения от 4.04.2012г. № 178-СД, Постановления Администрации Быстрогорского сельского поселения от 19.04.2012г. №76. Документы, публикуемые в «Быстрогорском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01 июля 2021 г. № 37 п. Быстрогорский**

**Об утверждении правил**

**определения платы по соглашению**

**об установлении сервитута в**

**отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального**

**образования «Быстрогорское сельское поселение»**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»;-

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» (приложение).

2. Постановление подлежит опубликованию в установленном порядке в периодическом печатном издании муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» бюллетене «Быстрогорский вестник» и на официальном сайте Быстрогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста **по** вопросам имущественных и земельных отношений,ЖКХ, благоустройства, архитектуры, строительства, транспорта, связи и природоохранной деятельности Администрации Быстрогорского сельского поселения.

**Глава Администрации**

**Быстрогорского сельского поселения С.Н. Кутенко**

**Приложение к постановлению**

**Администрации «Быстрогорского**

**сельского поселения»**

**№ 37 от 01.07.2021 г.**

Правила

определения платы по соглашению

об установлении сервитута в

отношении земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования «Быстрогорское сельское поселение»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» (далее - земельные участки) если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

***Администрация Тацинского района***

***сообщает о результатах аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории сельских поселений Тацинского района назначенный Тацинского района который состоялся 09 июня 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст-ца Тацинская, ул. Ленина, 45, 1 этаж, каб. № 5***

***Отдел имущественных и земельных отношений***

***Администрации Тацинского района.***

**Основание:** протокол о результатах аукциона.

**Форма торгов:** открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории сельских поселений Тацинского района.

**Наименование объекта:** земельные участки.

**Земельные участки на право аренды:**

Лот № 1 - Земельный участок: Земли населенных пунктов, площадью 601+/-9 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0040156:50. Адрес: Ростовская область, Тацинский район, Быстрогорское сельское поселение, п. Быстрогорский, ул. Цветочная, 1. Разрешенное использование: индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, срок аренды 20 лет.

В связи с присутствием единственного участника Галоян С.В. признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником по начальной цене 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Земельные участки на право собственности:**

Лот № 2 - Земельный участок: Земли населенных пунктов, площадью 928+/-11 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0040103:341. Адрес: Ростовская обл., Тацинский р-н, Быстрогорское сельское поселение, п. Быстрогорский, ул. Санаторная, 1-ч. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для ведения личного подсобного хозяйства.

В связи с присутствием единственного участника Центару В.Д. признать аукцион несостоявшимся и заключить договор купли-продажи с единственным участником по начальной цене 48000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Учредитель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Главный редактор: Глава Администрации Быстрогорского сельского поселения Кутенко С.Н**

**Издатель: Администрация муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».**

**Пятница 02 июля 2021 года № 18**

**Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.**

**Адрес редакции: п. Быстрогорский ул. Волгодонская д.9«Бесплатно»**

Ответственный за выпуск: – Глава Администрации Быстрогорского сельского поселения С. Н. Кутенко